

BIO TUESDAY

PRÉSENTATION SOUS-LOCATION IMMEUBLE GRAFIT

07/11/2023

DIRECTION DES AFFAIRES DOMANIALES

HCL

**HOSPICES CIVILS
DE LYON**

www.chu-lyon.fr

Au cœur du
Biodistrict de Gerland

En proximité immédiate
des Directions HCL de :

La Recherche
en santé

L'Innovation



HCL
HOSPICES CIVILS
DE LYON

IMMEUBLE GRAFIT – LYON 7

Immeuble GRAFIT 321 Jean-Jaurès à LYON 7

A retenir

- ✓ situé à 10 mètres du Métro
- ✓ 2 706 m² de Surface Utile Brute Locative au total (SUBL)



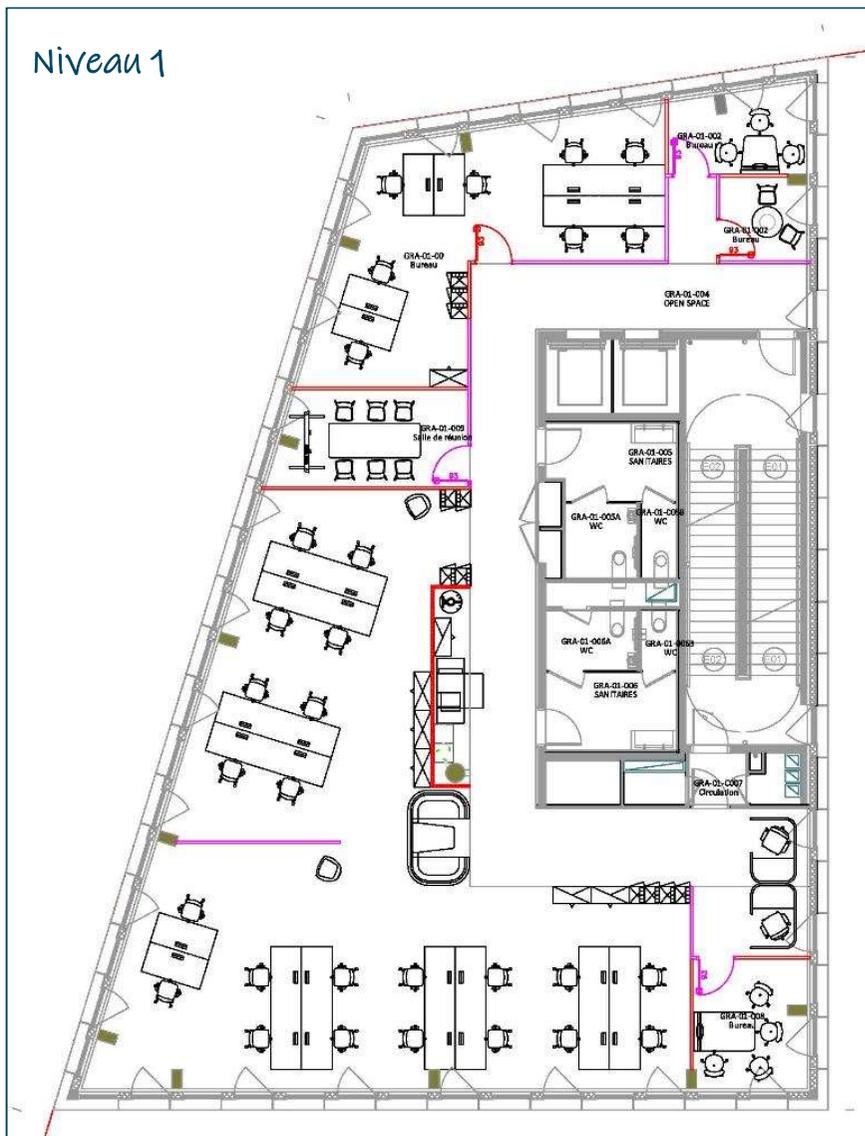
A LOUER

1^{er} et 2^{ème} niveaux d'espaces tertiaires comprenant :

- ☞ 26 postes de travail
- ☞ 1 salle de réunion de 6 pers.
- ☞ 704,8 m² de SUBL

PLANS DES 1^{ER} ET 2^{EME} ETAGES

Niveau 1



Niveau 2

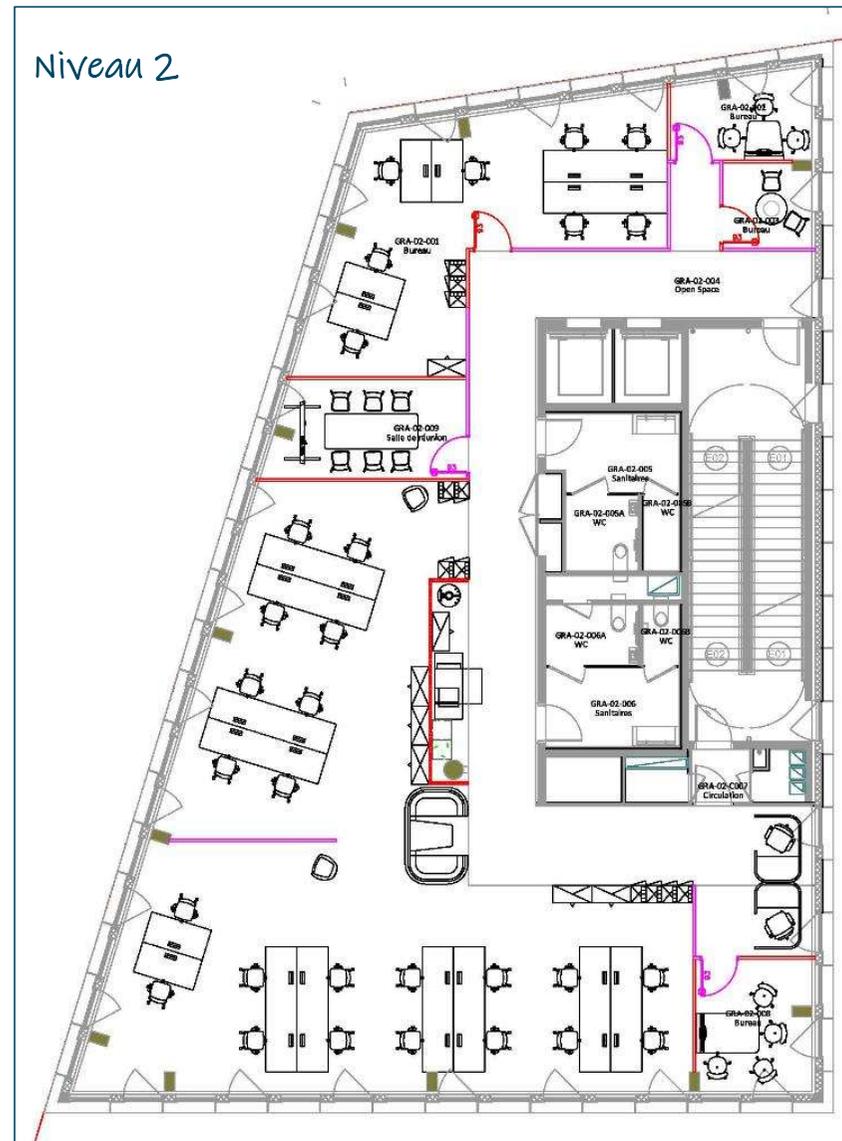
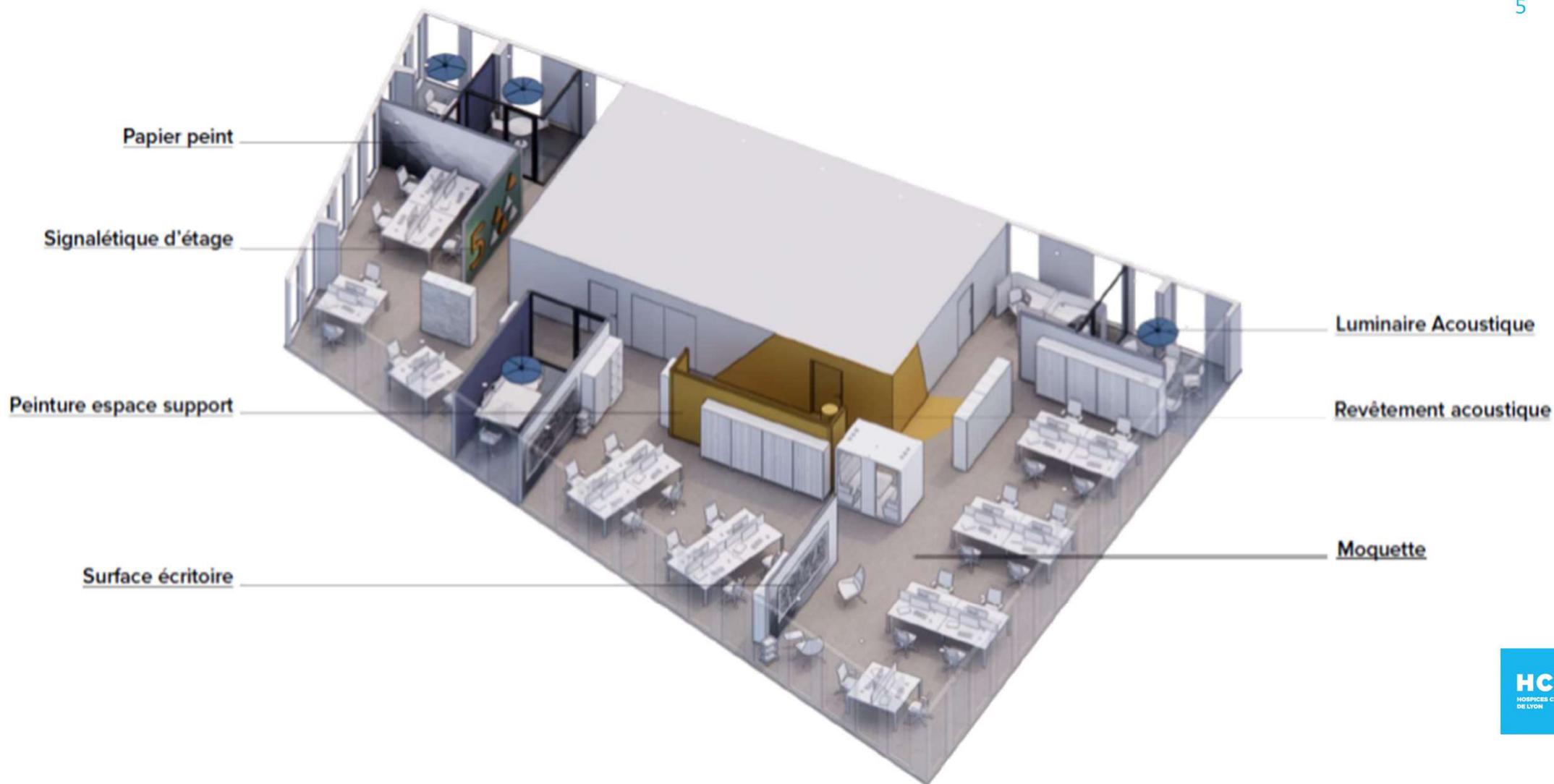


ILLUSTRATION D'AMENAGEMENT DU MOBILIER

5



ACCES AUX PARTIES COMMUNES

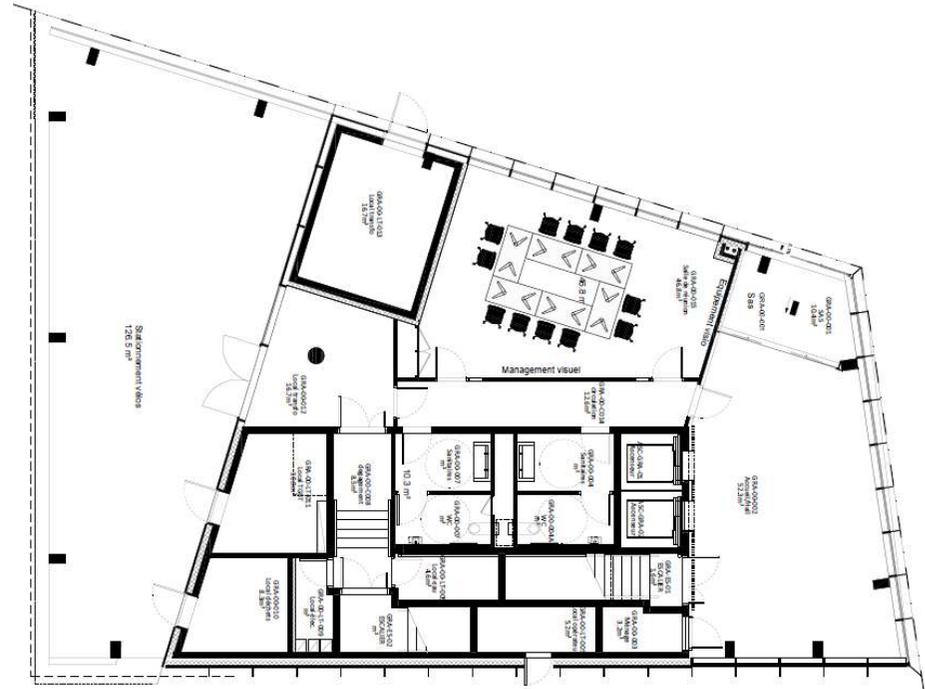
Au rez-de-chaussée



👉 Salle de réunion



👉 Local vélo (sous vidéo protection)



Au 7ème niveau



👉 3 salles de réunions
(capacité de 16, 18 ou 28 personnes)



👉 Espace restauration (repas tiré du sac)

CONDITIONS JURIDIQUES & FINANCIERES

7

Livraison mi-mai 2024

Coûts

Loyer mensuel (*): 11 500 € HT

(hors indexation annuelle)

Et à partir de la 7^{ème} année : 13 000 € HT

Travaux d'aménagement

(réalisés par les HCL) :

180 000 € HT / plateau à rembourser
en one-shot



Contrat

Convention de sous-location de **9 ans**

Clause **d'engagement ferme** de **6 ans**

() Le loyer mentionné intègre forfaitairement l'ensemble des charges locatives: maintenance et entretien des équipements communs, prorata de taxe foncière, consommation d'eau et d'électricité.*

En savoir + ▶

Contact : Direction des Affaires Domaniales – M. Luc FABRES



luc.fabres@chu-lyon.fr



04 72 11 70 98



HCL
HOSPICES CIVILS
DE LYON

MERCI

www.chu-lyon.fr



HCL
HOSPICES CIVILS
DE LYON